



OBEC JOSEFOV

Josefov 12, 357 09 Josefov

PROVOZNÍ ŘÁD KOMUNITNÍHO CENTRA JOSEFOV

Čl. 1 Působnost provozního řádu

Provozní řád upravuje podmínky a způsob užívání nebytových prostor a zařízení Komunitního centra Josefov.

Čl. 2 Základní ustanovení

Obec Josefov se sídlem Josefov 12, 357 09 Josefov, IČ: 005 19 278, je provozovatelem a vlastníkem budovy Komunitního centra Josefov (dále jen KCJ). V tomto provozním řádu je dále označována jako „pronajímatel“. Osoba, která uzavře nájemní vztah s pronajímatelem na pronájem KCJ je označována jako „nájemce“. Provozní řád je závazný pro všechny uživatele objektu.

Čl. 3 Využití objektu

1. Společné prostory v KCJ se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich určení, mezi účely užívání patří zejména pořádání kulturních a společenských akcí, přednášky, zájmové kroužky, přednášky a školení, zasedání ZO.
2. Pronajímané prostory mohou být nájemcem využity pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě.
3. Maximální počet současně přítomných účastníků nájemní akce je 90 osob. Pořadatelskou službu zajišťuje nájemce.
4. Děti nesmí pobývat v prostorách KCJ samy bez dozoru dospělého. Nájemce, který zajišťuje akce pro děti, zajistí hlídání dětí během akce.
5. Ve všech krytých prostorách KCJ je zakázáno:
 - kouření cigaret, elektronických cigaret
 - vstupovat se zbraní, skladovat a manipulovat s hořlavými, jedovatými a jinak nebezpečnými látkami, pyrotechnickým materiálem a otevřeným ohněm
 - vodění zvířat do budovy, jízda na kolečkových bruslích, koloběžkách, kolech a jejich vnášení do budovy KCJ
 - vnášení alkoholických nápojů, potravin a jejich konzumace bez svolení pořadatele akce
 - poškozovat vnitřní vybavení a budovu KCJ, upevňovat ozdoby a reklamu na zdi mimo k tomu vyhrazených míst
 - neoprávněně manipulovat s rozvody a skříněmi elektrických zařízení
 - používat vybavení a zařízení způsobem, kterým by se toto vybavení poškozovalo.

Čl. 4 Provozní doba

1. Provozní doba u nájemní akce je stanovena smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem podle druhu konané akce.
2. Provozní doba knihovny: středa od 15:00 do 17:00 h.

Čl. 5 Práva a povinnosti z nájmu

1. Zájemce o pronájem prostor KCJ požádá písemně nejméně v týdenním předstihu prostřednictvím formuláře (Žádost o pronájem KCJ), který obdrží na OÚ nebo si ho stáhne na www.obecjosefov.cz. Po schválení žádosti uzavře zájemce o pronájem s obcí Josefov nájemní smlouvu. Obec Josefov si vyhrazuje právo KCJ nepronajmout, a to bez uvedení důvodu.

2. Nájemce předá pronajímateli nejpozději při podpisu nájemní smlouvy jméno a příjmení, vč. tel. kontaktu na hlavního pořadatele a jeho zástupce. Toto ustanovení se netýká soukromých akcí, při kterých plná odpovědnost přechází na nájemce. Pronajímatel určí po vzájemné dohodě s nájemcem termín řádného převzetí a předání prostor včetně zařízení.
3. Při veškerých činnostech v pronajatých prostorách KCJ je nájemce povinen chovat se tak, aby nedošlo ke vzniku mimořádné události a k ohrožení života a zdraví všech osob a majetku pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat tento provozní řád, bezpečnostní a požární předpisy a umožnit vstup do KCJ kontrolním orgánům.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním pronajatých prostor.
5. Hlavní pořadatel nájemce prohlédne před převzetím KCJ a po skončení akce společně se zástupcem pronajímatele prostory vč. zařízení a společně provedou záznam o skutečném stavu, popř. uvedou zjištěné závady.
6. Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou na majetku a zařízení pronajímatele v pronajatých prostorách po celou dobu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž při své činnosti použil. Nájemce taktéž odpovídá za škody způsobené třetí osobou v průběhu jeho nájemní akce. Zjištěné škody je nájemce povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit nebo dojednat s pronajímatelem jiný způsob náhrady.
7. Nájemce nese plnou odpovědnost za věci uložené, odložené a vnesené do pronajatých prostor v souvislosti s organizovanou akcí všemi osobami, které se v těchto prostorách s jeho vědomím zdržují.
8. Nájemce je povinen umožnit volný přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům a vstupům.
9. Nájemce je zodpovědný za dodržování pořádku v pronajatém objektu i v bezprostředním okolí KCJ, po ukončení akce zajistí nájemce běžný úklid na vlastní náklady.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Provozním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných právních předpisů, příp. z uzavřených smluv.
2. Za dodržování provozního řádu odpovídá nájemce v době, ve které má tyto prostory pronajaty, včetně doby příprav a úklidu po akci.
3. Veškeré skutečnosti o provozu KCJ budou evidovány na OÚ.
4. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 7. března 2020 a je vyvěšen v budově KCJ a na webových stránkách obce.