



SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU KCJ č./2020

Pronajímatel:

Obec Josefov, se sídlem Josefov 12, 357 09 Josefov, IČO: 00519278
zastoupená Mgr. Janem Onakem, starostou obce

a

Nájemce:

.....
.....
u fyzické osoby: jméno, příjmení, adresa, datum narození, telefon, popř. e-mail
u právnické osoby: název, adresa, IČO, telefon, popř. e-mail, statutární zástupce

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KCJ v Josefově.

Čl. 1 Účel a doba pronájmu

- 1.1 Účel pronájmu/činnost
- 1.2 Na základě předložené žádosti ze dneje pronájem sjednán na dobu určitou, a to od.....(datum).....h do.....(datum).....h.

Čl. 2 Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor

- 2.1 Nájemné je stanoveno dle ceníku a objednávky prostor, zařízení a služeb.
2.2 Při podpisu smlouvy uhradí nájemce zálohu na provozní režii ve výši 1.000 Kč. Provozní režie bude následně po akci vyúčtována nájemci podle výše skutečných provozních nákladů spotřeby elektrické energie, vody, hygienických potřeb (papírové ručníky, toaletní papír, mýdlo apod.)

Čl. 3 Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 3.1 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, který je nedílnou součástí smlouvy, a užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v čl. 1.
3.2 Pronajímatel je povinen v termínu dle dohody předat nájemci pronajaté prostory a zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
3.3 Nájemce je povinen v termínu dle dohody vrátit pronajaté prostory a zařízení po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.
3.4 Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
3.5 Nájemce se zavazuje nepřekročit maximální kapacitu KCJ tj. 90 osob a zajistit pořadatelskou službu odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků a charakteru akce.
3.6 Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení (WC, chodby, terasu).



OBEC JOSEFOV
Josefov 12, 357 09 Josefov

3.7 Nájemce je povinen, neobjedná-li si službu úklid, zajistit úklid pronajatých zařízení, prostor KCJ a okolí:

- úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů, rozmístění do původního stavu)
- umytí veškerého použitého skla a porcelánu a úklid na určené místo
- smetení a vytření podlah
- likvidace zbytků doneseného jídla
- úklid WC (umytí podlah...)
- odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytržít)
- sesbírání odpadků v okolí KCJ

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

4.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení komunitního centra příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.

4.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: provozní řád, objednávka s ceníkem a předávací protokol.

4.3 Tato smlouva je sepsána na dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4.4 Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

4.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti sjednaným dnem začátku nájemního poměru (viz. čl. 1.2). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Josefově dne

.....
Mgr. Jan Onak
starosta

.....
Nájemce



OBEC JOSEFOV
Josefov 12, 357 09 Josefov

OBJEDNÁVKA – VYÚČTOVÁNÍ

Položka	Sazba	h/ks	Vyúčtování
1. Základní prostor	100 Kč/h		
2. Kuchyňka s obsluhou vč. kávovaru	250 Kč/h		
3. Výčepní zařízení s obsluhou	250 Kč/h		
4. Kuchyňské zařízení komplet 2. + 3.	400 Kč/h		
5. Úklid dle skutečně vykázané práce	180 Kč/h		
6. Ubrusy	20 Kč/ks		
7. Projektor a plátno	200 Kč/akce		
8. Ozvučení, mikrofon	200 Kč/akce		
Celkem	x	x	

Pozn.

Ad 1 Součástí pronájmu základního prostoru je standartní vybavení prostoru (tj. stoly, židle, v případě zájmu stůl na pin-pong, šipky, ...).

Ad 2 Při pronájmu kuchyňky je možné využít lednici, kávovar, mikrovlnku, troubu, varnou desku, cena pronájmu obsahuje obsluhu, vyčištění kávovaru a úklid kuchyňky před a po akci. Obsluhu zajistí pronajímatel v režimu DPP.

Ad 3 Výčepní zařízení je možné pronajmout jen s obsluhou. Cena pronájmu obsahuje spotřebu plynu, čištění zařízení před a po akci, obsluhu. Obsluhu zajistí pronajímatel v režimu DPP.

Ad 4 Při pronájmu kuchyňky s kávovarem a výčepního zařízení současně je poskytnuta sleva a v ceně je zahrnuta obsluha 2 osob.

Ad 5 Úklid je zajišťován nájemcem, v případě objednávky úklidu je ve vyúčtování vykázan počet skutečně odpracovaných hodin.

Pro akci spolupořádanou obcí je pronájem zdarma. Pro místní občany pronajímající KCJ při příležitosti významného životního jubilea a akci pořádanou spolkem s podporou obce je sazba u položek 1, 7, 8 s 50 % slevou.

PROVOZNÍ REŽIE

Položka	Stav		Vyúčtování
	Počáteční	Konečný	
1. Elektrická energie			
2. Voda			
Celkem			

VYÚČTOVÁNÍ

Položka	
Náklady za objednané prostory/zařízení/služby	
Provozní režie	
Náhrada za způsobené škody	
Zaplacená záloha	
K úhradě celkem	

V Josefově dne

V Josefově dne

pronajímatel – pověřená osoba

nájemce – pověřená osoba



OBEC JOSEFOV
Josefov 12, 357 09 Josefův

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Položka	Stav	
	Počáteční	Konečný
Sklenice na pivo 0,5 l		
Sklenice na pivo 0,3 l		
Sklenice Mattoni		
Sklenice Granini		
Židle		
Stůl 80 x 80		
Stůl 120 x 80		
Ubrusy		
Venkovní stoly		
Venkovní židle		
Žaluzie		
Šipky		
Pin-pong stůl		
Výčep		
Projektor + plátno		
Ozvučení + mikrofon		
WC		
Sál		
Chodby		
Okna		
Osvětlení		

.....

.....

.....

.....

.....

Převzetí dne Za pronajímatele.....Za nájemce.....

Předání dne Za pronajímatele.....Za nájemce.....