



ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Josefov

- * Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
- Z2 – plocha bydlení mezi zastávkou v severozápadní části obce – BV
- Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
- Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
- Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
- Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
- Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS
- Z8 – plocha bydlení jako zastávka střední části obce – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
- Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
- Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
- Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
- Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
- Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
- Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
- Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců – ZX2
- Z18 – plocha bydlení jako zastávka východní části obce – BV1
- Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
- Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
- Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
- Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátěním v jhozápadní části obce – DS
- Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
- Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
- Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov – DS
- Z29 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřiště v Josefově – OX3
- Z54 – plocha bydlení v jižní části obce – BV1

Sídlo Radvanov

* Zastavitelné plochy

- Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
- Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
- Z31 – plocha bydlení jako zastávka historické návsi – BV
- Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX
- Z34 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla – BV
- Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
- Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX
- Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
- Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku – ZV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

* Zastavitelné plochy

- Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
- Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2
- Z40 – plocha bydlení jako zastávka jižní části sídla pod přejezdem – BV
- Z42 – plocha bydlení jako zastávka západní části sídla nad přejezdem – BV1
- Z43 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla nad přejezdem – BV
- Z44 – plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla – SV

Sídlo Hřebený

* Zastavitelné plochy

- Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
- Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
- Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
- Z48 – plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vodojemu v západní části sídla – BV
- Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
- Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
- Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
- Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jihozápadní části sídla – BV
- Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla – TI

* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
- P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
- P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
- K2 – přírodní letní dětský tábor na Poslední šanci – NSx, NSvo
- K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv
- K4 – založení remizků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpkv
- K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- Obec Josefov
- R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce – OM
- Sídlo Hřebený
- R2 – územní rezerva pro výtěhodovodní nádrž Hřebený dle ZÚR KK - W

LEGENDA		plochy		plochy		zemní	
		stabilizované		změny		rezervy	
Vymezení území:							
[Symbol]	hranice řešeného území	[Symbol]	zastavitelné plochy	[Symbol]	plochy přestavby	[Symbol]	plochy změn v krajině
[Symbol]	hranice katastrálních území	[Symbol]	zemní rezervy	[Symbol]	stabilizované plochy	[Symbol]	plochy podminečně zastavitelné
[Symbol]	hranice zastavěného území k 31.03.2013	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	regionální biocentrum funkční
[Symbol]	zastavitelné plochy	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	lokální biocentrum funkční
[Symbol]	plochy přestavby	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	lokální biocentrum nefunkční
[Symbol]	plochy změn v krajině	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	lokální biokoridor nefunkční
[Symbol]	zemní rezervy	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	číslo biocentru
[Symbol]	stabilizované plochy	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	číslo biokoridoru
[Symbol]	plochy podminečně zastavitelné	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	číslo biokoridoru
Vybraná veřejná prospěšná opatření:							
[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	orná půda
[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	zahradka, sad
[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	trvalý travní porost
[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	ostatní plocha - nelesní zeleně
[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	PUPFL
[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES	[Symbol]	založení prvků ÚSES a protierozní opatření	[Symbol]	vodní plochy a toky

Ochrana přírody a krajiny:		Ochrana lesa:		Ochrana nerostných surovin:		Ochrana podzemních a povrchových vod:	
[Symbol]	památný strom	[Symbol]	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	[Symbol]	staré důlní dílo	[Symbol]	CHOPAV Krušné hory
[Symbol]	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	[Symbol]	poddolované území	[Symbol]	poddolované území	[Symbol]	aktivní zóna záplavového území řeky Svatavy
[Symbol]	staré důlní dílo	[Symbol]	sesuvné území	[Symbol]	záplavové území Q100 řeky Svatavy	[Symbol]	archeologické naleziště
[Symbol]	poddolované území	[Symbol]	sesuvné území	[Symbol]	záplavové území Q100 řeky Svatavy	[Symbol]	nemovité kulturní památky
[Symbol]	sesuvné území	[Symbol]	záplavové území Q100 řeky Svatavy	[Symbol]	archeologické naleziště	[Symbol]	radiový směrový spoj
[Symbol]	záplavové území Q100 řeky Svatavy	[Symbol]	archeologické naleziště	[Symbol]	radiový směrový spoj	[Symbol]	venkovní vedení VVN 110 kV
[Symbol]	archeologické naleziště	[Symbol]	radiový směrový spoj	[Symbol]	venkovní vedení VVN 110 kV	[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	nemovité kulturní památky	[Symbol]	venkovní vedení VVN 110 kV	[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	VTL plynovod
[Symbol]	radiový směrový spoj	[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	VTL plynovod	[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	venkovní vedení VVN 110 kV	[Symbol]	VTL plynovod	[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně - parky
[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně - parky	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	VTL plynovod	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně - parky	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	[Symbol]	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	[Symbol]	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně

Rekreační využití území - pokračování:	
[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky
[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím agroturistika
[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím - areál hradu a zámku Hartenberg
[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím - plochy pro pořádání kulturních a společenských akcí občanské vybavení - letišťových a sportovních zařízení
[Symbol]	rekreace - zahradkové osady pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	rekreace - zahradkové osady bez možnosti chatek
[Symbol]	rekreace - se specifickým využitím - v rozplytu
[Symbol]	zeleně - soukromá vyhrazená
[Symbol]	zeleně - se specifickým využitím - lesopark
[Symbol]	zeleně - se specifickým využitím - park Novorozenců
[Symbol]	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní letní dětský tábor

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Štítník - zásobování plynem, vodní hospodářství
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
- I. Jatišová - práce GIS

Prostupnost krajiny:	
[Symbol]	dopravní infrastruktura - železniční
[Symbol]	dopravní infrastruktura - silniční
[Symbol]	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím veřejného prostranství
[Symbol]	účelové komunikace - potní, lesní a pěší
[Symbol]	zastávka veřejné dopravy
[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	garáže určené k sanaci
[Symbol]	železniční stanice
[Symbol]	cyklotrasa
[Symbol]	regionální cyklostezka
[Symbol]	ochranné pásmo regionální železnice
[Symbol]	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
[Symbol]	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy ke zrušení
[Symbol]	číslo silnice II. a III. třídy
[Symbol]	číslo cyklotrasy, cyklostezky
[Symbol]	číslo regionální železnice

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Josefov
Datum nabytí účinnosti:	6.7.2017
Operativní úřední osoba pořizovatele:	Ing. Ludmila Svíráková, vedoucí odboru odbor stavební a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razítko:	Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV		část odůvodnění PŘÍLOHA	
vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant	Ing. arch. A. Kasková
kreslil	I. Jatišová	datum	X./2015
Kraj:	Karlovarský	Územní plán	
Obec a rozst. páso:	Sokolov	č.zak.	1103 - V.
obsah	Podřizovatel MÚ Sokolov	výkres číslo	A.2
		měřítko	1:5 000