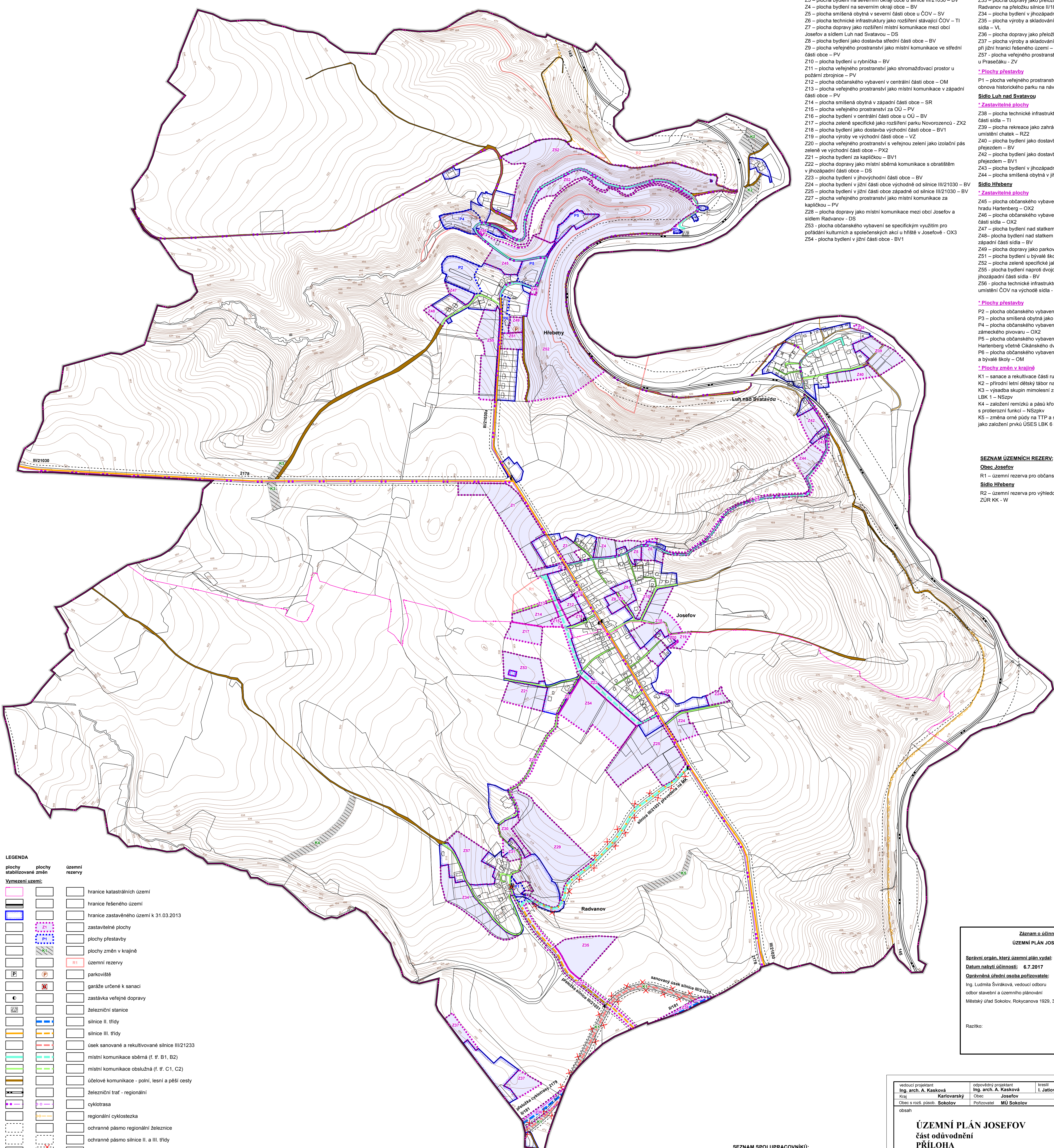


ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Josefov

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
- Z2 – plocha bydlení mezi zastávkou v severozápadní části obce – BV
- Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
- Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
- Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce v ČOV – SV
- Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
- Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS
- Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
- Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
- Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
- Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
- Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
- Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
- Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
- Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novoroženců - ZX2
- Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
- Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
- Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
- Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
- Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátštěm v jhozápadní části obce – DS
- Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
- Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
- Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov – DS
- Z33 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřiště v Josefově - OX3
- Z54 – plocha bydlení v jižní části obce - BV1

Sídlo Radvanov

* Zastavitelné plochy

- Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
- Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
- Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
- Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice III/181 – DX
- Z34 – plocha bydlení v jhozápadní části sídla – BV
- Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
- Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/181 – DX
- Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
- Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

* Zastavitelné plochy

- Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
- Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chatek – R22
- Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
- Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
- Z43 – plocha bydlení v jhozápadní části sídla nad přejezdem – BV
- Z44 – plocha smíšená obytná v jhozápadní části sídla - SV

Sídlo Hřebený

* Zastavitelné plochy

- Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
- Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
- Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
- Z48 – plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vodovodu v západní části sídla – BV
- Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
- Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
- Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
- Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jhozápadní části sídla - BV
- Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
- P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
- P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špycharu a bývalé školy – OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
- K2 – přírodní letní dětský tábor na Poslední šanci – NSx, NSxvo
- K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv
- K4 – založení remizků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpv
- K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

Obec Josefov

- R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM

Sídlo Hřebený

- R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebený dle ZÚR KK - W

LEGENDA		územní rezervy
	plochy stabilizované změn	
	Vymezení území:	
	hranice katastrálních území	
	hranice řešeného území	
	hranice zastavěného území k 31.03.2013	
	zastavitelné plochy	
	plochy přestavby	
	plochy změn v krajině	
	územní rezervy	
	parkoviště	
	garáže určené k sanaci	
	zastávka veřejné dopravy	
	železniční stanice	
	silnice II. třídy	
	silnice III. třídy	
	úsek sanovaný a rekultivovaný silnice III/21233	
	místní komunikace sběrná (f. tř. B1, B2)	
	místní komunikace obslužná (f. tř. C1, C2)	
	úšlové komunikace - polní, lesní a pěší cesty	
	železniční trať - regionální	
	cyklotrasa	
	regionální cyklostezka	
	ochranné pásmo regionální železnice	
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy	
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy ke zrušení	
	číslo silnice II. a III. třídy	
	číslo cyklostezky a cyklotrasy	

Zájem o účinnost!
ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV
 Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefov
 Datum nabylí účinnosti: 6.7.2017
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Ing. Ludmila Svěráková, vedoucí odboru
 odbor stavební a územního plánování
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
 I. Játová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Josefov	ředitel M. U. Sokolov	Územní plán
Obec a rozl. působ. Sokolov	Pořizovatel MÚ Sokolov		č.zak. 1103 - V.
obsah ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV část odůvodnění PŘÍLOHA			výkres číslo B
Dopravní řešení			mřítko 1:5 000