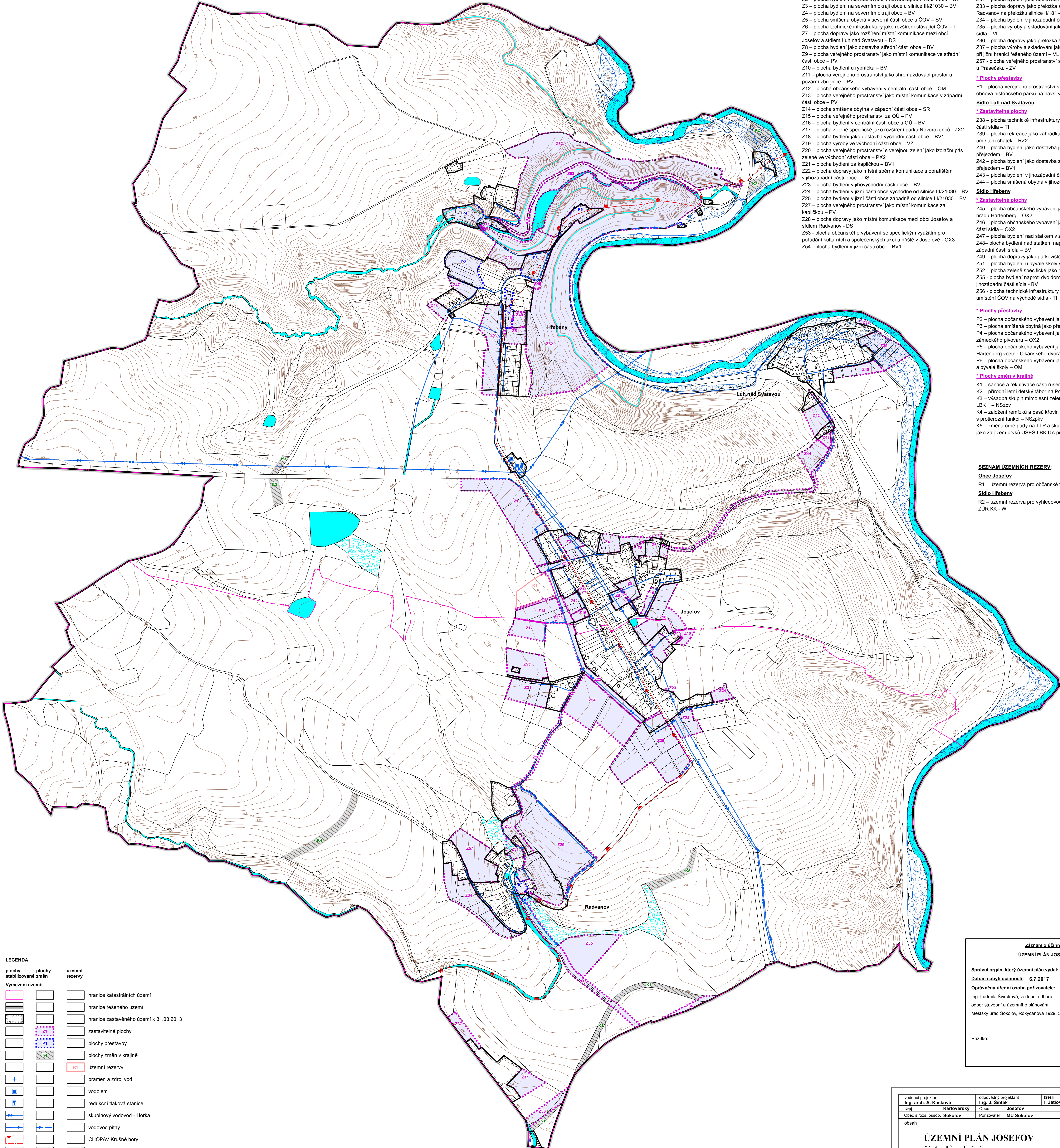


ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

- Obec Josefov**
- * Zastavitelné plochy**
- Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
 - Z2 – plocha bydlení mezi zastávkou v severozápadní části obce – BV
 - Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
 - Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
 - Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
 - Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
 - Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS
 - Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
 - Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
 - Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
 - Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
 - Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
 - Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
 - Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
 - Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
 - Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
 - Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců - ZX2
 - Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
 - Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
 - Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
 - Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
 - Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátštěm v jižozápadní části obce – DS
 - Z23 – plocha bydlení v jižovýchodní části obce – BV
 - Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
 - Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
 - Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
 - Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov – DS
 - Z53 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřbitvu v Josefově - OX3
 - Z54 – plocha bydlení v jižní části obce - BV1

Sídlo Radvanov

- * Zastavitelné plochy**
- Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
 - Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
 - Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
 - Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice III/181 – DX
 - Z34 – plocha bydlení v jižozápadní části sídla – BV
 - Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
 - Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/181 – DX
 - Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
 - Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

- * Zastavitelné plochy**
- Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
 - Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2
 - Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
 - Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
 - Z43 – plocha bydlení v jižozápadní části sídla nad přejezdem – BV
 - Z44 – plocha smíšená obytná v jižozápadní části sídla - SV

Sídlo Hřebený

- * Zastavitelné plochy**
- Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
 - Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
 - Z47 – plocha bydlení nad stádkem v západní části sídla – BV
 - Z48 – plocha bydlení nad stádkem naproti bývalému vodojemu v západní části sídla – BV
 - Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
 - Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
 - Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
 - Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jižozápadní části sídla - BV
 - Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
- P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
- P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
- K2 – přírodní letní dětský tábor na Poslední šanci – NSx, NSxvo
- K3 – výsadba skupin mimosleň zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv
- K4 – založení remizků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpv
- K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimosleň zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- Obec Josefov**
- R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM
- Sídlo Hřebený**
- R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebený die ZÚR KK - W

LEGENDA

- | | | |
|------------------------|-------------|--|
| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy |
| | | |
| Vymezení území: | | |
| | | hranice katastrálních území |
| | | hranice řešeného území |
| | | hranice zastavěného území k 31.03.2013 |
| | | zastavitelné plochy |
| | | plochy přestavby |
| | | plochy změn v krajině |
| | | územní rezervy |
| | | pramen a zdroj vod |
| | | vodojem |
| | | redukční tlaková stanice |
| | | skupinový vodovod - Horka |
| | | vodovod pitný |
| | | CHOPAV Krušné hory |
| | | záplavové území Q100 řeky Svatavy |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | vodní plochy a toky |
| | | mokřady |

Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefov
Datum nabytí účinnosti: 6.7.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Švářková, vedoucí odboru
odbor stavební a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

- SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**
- Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
 - Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 - RNDr. Jan Křivanec - USES
 - I. Játová - práce GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Játová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Josefov	Obec s rozš. působ. Sokolov	stupeň Územní plán
obsah ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV část odůvodnění PŘÍLOHA	Podřizovatel MÚ Sokolov	č.zak. 1103 - V.	výkres číslo C.1
Vodní hospodářství - zásobování vodou			měřítko 1:5 000