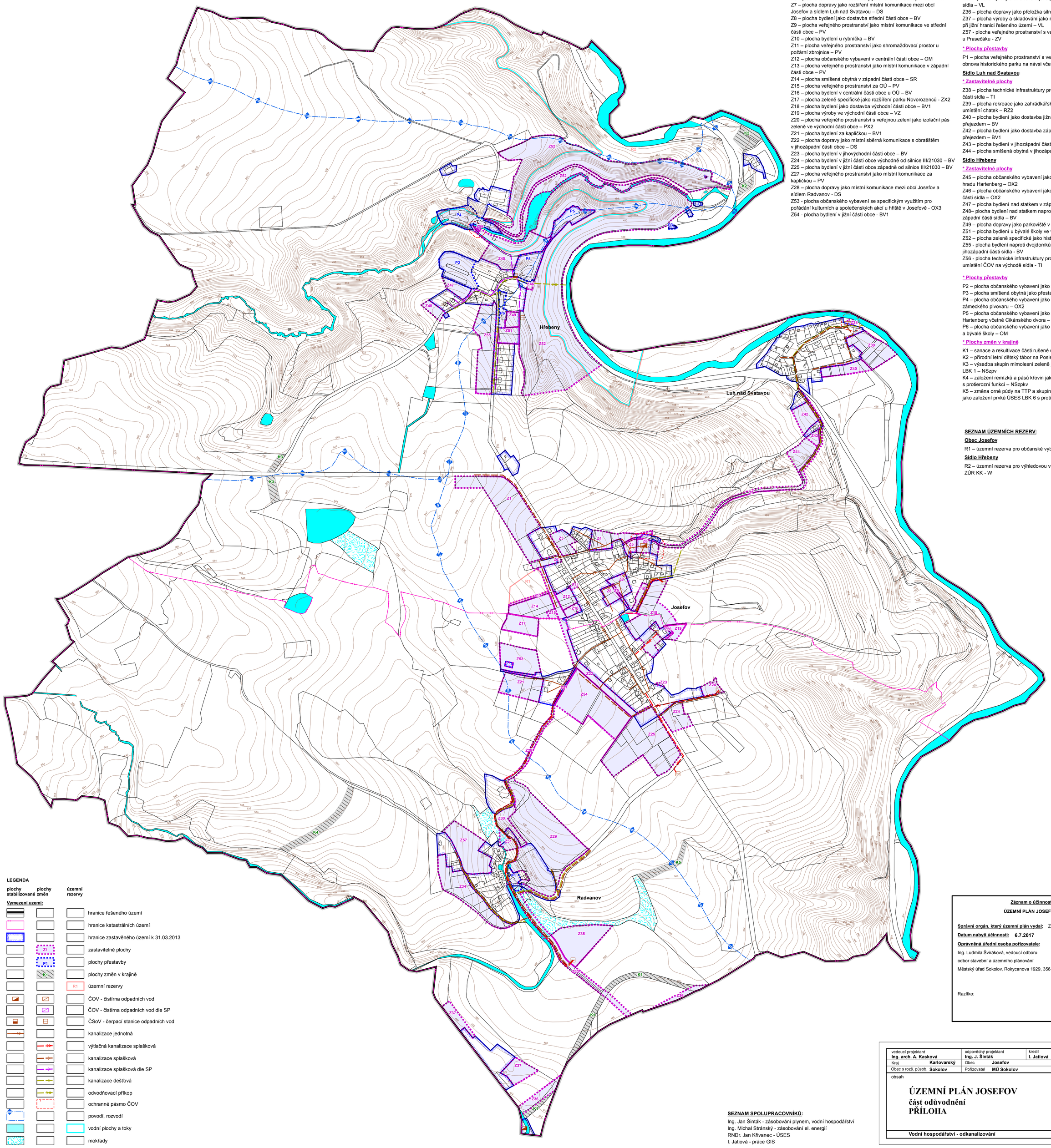
ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Josefov

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
Z2 – plocha bydlení mezi zástavbou v severozápadní části obce – BV
Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS
Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců - ZX2
Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obratištěm v jihozápadní části obce – DS
Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov - DS
Z53 - plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřiště v Josefově - OX3
Z54 - plocha bydlení v jižní části obce - BV1

Sídlo Radvanov

*** Zastavitelné plochy**

Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX
Z34 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla – BV
Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX
Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
Z57 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

*** Zastavitelné plochy**

Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
Z39 – plocha rekreace jako zahrádkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2
Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
Z43 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla nad přejezdem – BV
Z44 – plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla - SV

Sídlo Hřebeny

*** Zastavitelné plochy**

Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
Z48– plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vodojemu v západní části sídla – BV
Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
Z55 - plocha bydlení naproti dvojdomkům v jihozápadní části sídla - BV
Z56 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

*** Plochy přestavby**

P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

*** Plochy změn v krajině**

K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
K2 – přírodní letní dětský tábor na Poslední šanci – NSx, NSxvo
K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv
K4 – založení remízků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpkv
K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

Obec Josefov

R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM

Sídlo Hřebeny

R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle ZÚR KK - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2013
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČOV - čistírna odpadních vod dle SP
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			kanalizace jednotná
			výtlačná kanalizace splašková
			kanalizace splašková
			kanalizace splašková dle SP
			kanalizace dešťová
			odvodňovací příkop
			ochranné pásmo ČOV
			povodí, rozvodí
			vodní plochy a toky
			mokřady

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefov

Datum nabytí účinnosti: **6.7.2017**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru
odbor stavební a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Josefov**		
Obec s rozš. působ. **Sokolov**	Pořizovatel **MÚ Sokolov**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV** část odůvodnění PŘÍLOHA			datum **X./2015**
			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **1103 - V.**
			výkres číslo **C.2**
Vodní hospodářství - odkanalizování			měřítko **1:5 000**