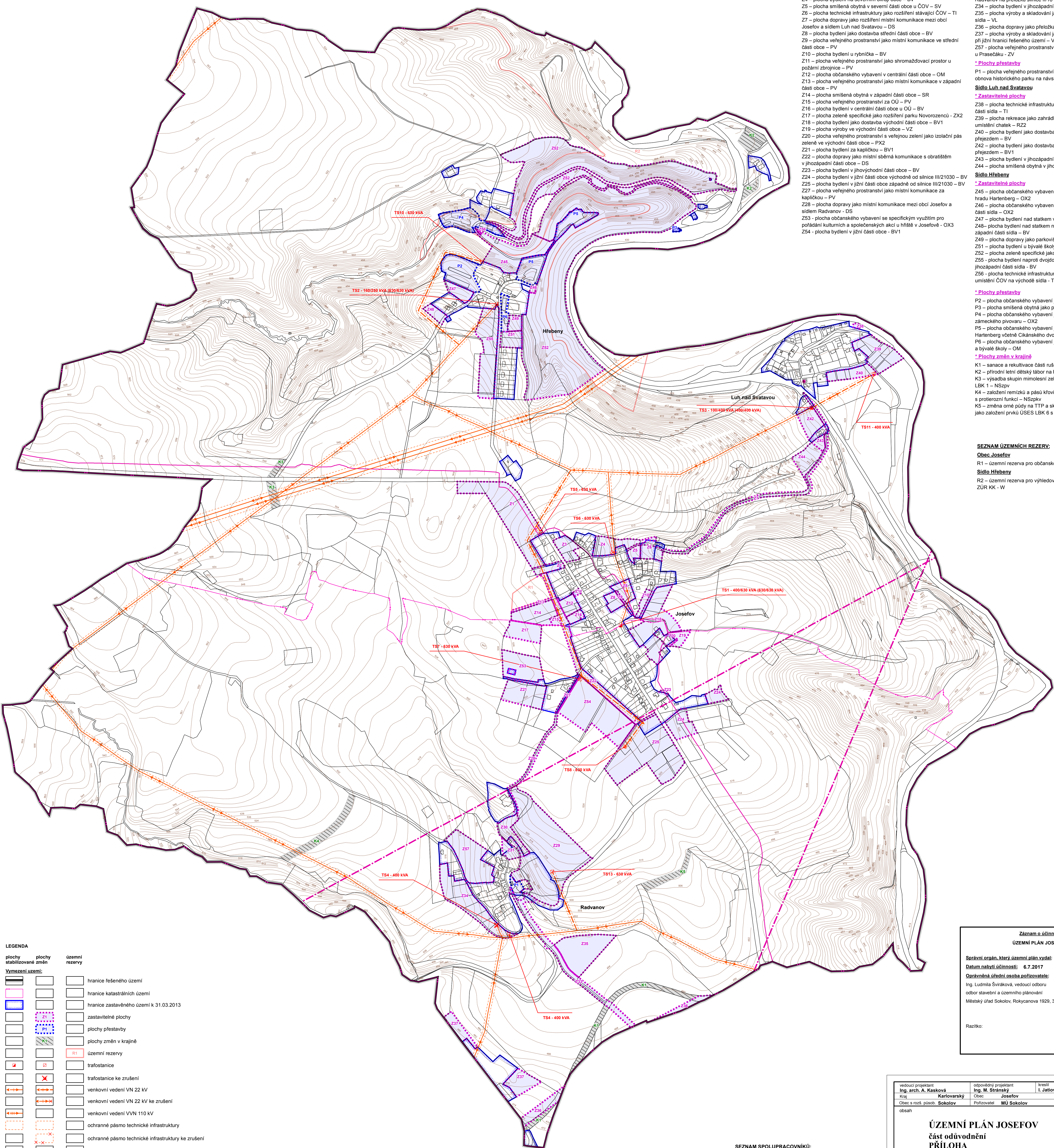


ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Josefův

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
- Z2 – plocha bydlení mezi zástrahou v severozápadní části obce – BV
- Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
- Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
- Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
- Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
- Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefův a sídlem Luh nad Svatavou – DS
- Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
- Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
- Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
- Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
- Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
- Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
- Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
- Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců - ZX2
- Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
- Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
- Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
- Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
- Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátěním v jihozápadní části obce – DS
- Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
- Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
- Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefův a sídlem Radvanov - DS

- Z30 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřiště – OX3
- Z34 – plocha bydlení v jižní části obce – BV1

Sídlo Radvanov

* Zastavitelné plochy

- Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
- Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
- Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
- Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX
- Z34 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla – BV
- Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
- Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX
- Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dletovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
- Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanaci garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

* Zastavitelné plochy

- Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
- Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2
- Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
- Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
- Z43 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla nad přejezdem – BV
- Z44 – plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla - SV

Sídlo Hřebený

* Zastavitelné plochy

- Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
- Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
- Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
- Z48 – plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vojenskému v západní části sídla – BV
- Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
- Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
- Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
- Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jihozápadní části sídla - BV
- Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
- P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
- P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého spýcharu a bývalé školy – OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
- K2 – přírodní lesní dětský tábor na Poslední Šanci – NSx, NSxvo
- K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzp
- K4 – založení remizků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpkv
- K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

Obec Josefův

- R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM

Sídlo Hřebený

- R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebený dle ZÚR KK - W

LEGENDA

- | | | |
|----------------------|-------------|--|
| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy |
| | | |
| Vymezení území: | | |
| | | hranice řešeného území |
| | | hranice katastrálních území |
| | | hranice zastavěného území k 31.03.2013 |
| | | zastavitelné plochy |
| | | plochy přestavby |
| | | plochy změn v krajině |
| | | územní rezervy |
| | | trafostanice |
| | | trafostanice ke zrušení |
| | | venkovní vedení VN 22 kV |
| | | venkovní vedení VN 22 kV ke zrušení |
| | | venkovní vedení VVN 110 kV |
| | | ochranné pásmo technické infrastruktury |
| | | ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení |
| | | objekt na sdělovací síti |
| | | radiový směrový spoj |
| | | dálkový sdělovací kabel |

Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefův
Datum nabytí účinnosti: 6.7.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru
odbor stavební a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Jatišová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Josefov	Obec rozř. působ. Sokolov	stupeň Územní plán
obsah ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV část odůvodnění PŘÍLOHA	č.zak. 1103 - V.	výkres číslo D.1	mřížka 1:5 000
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
I. Jatišová - práce GIS