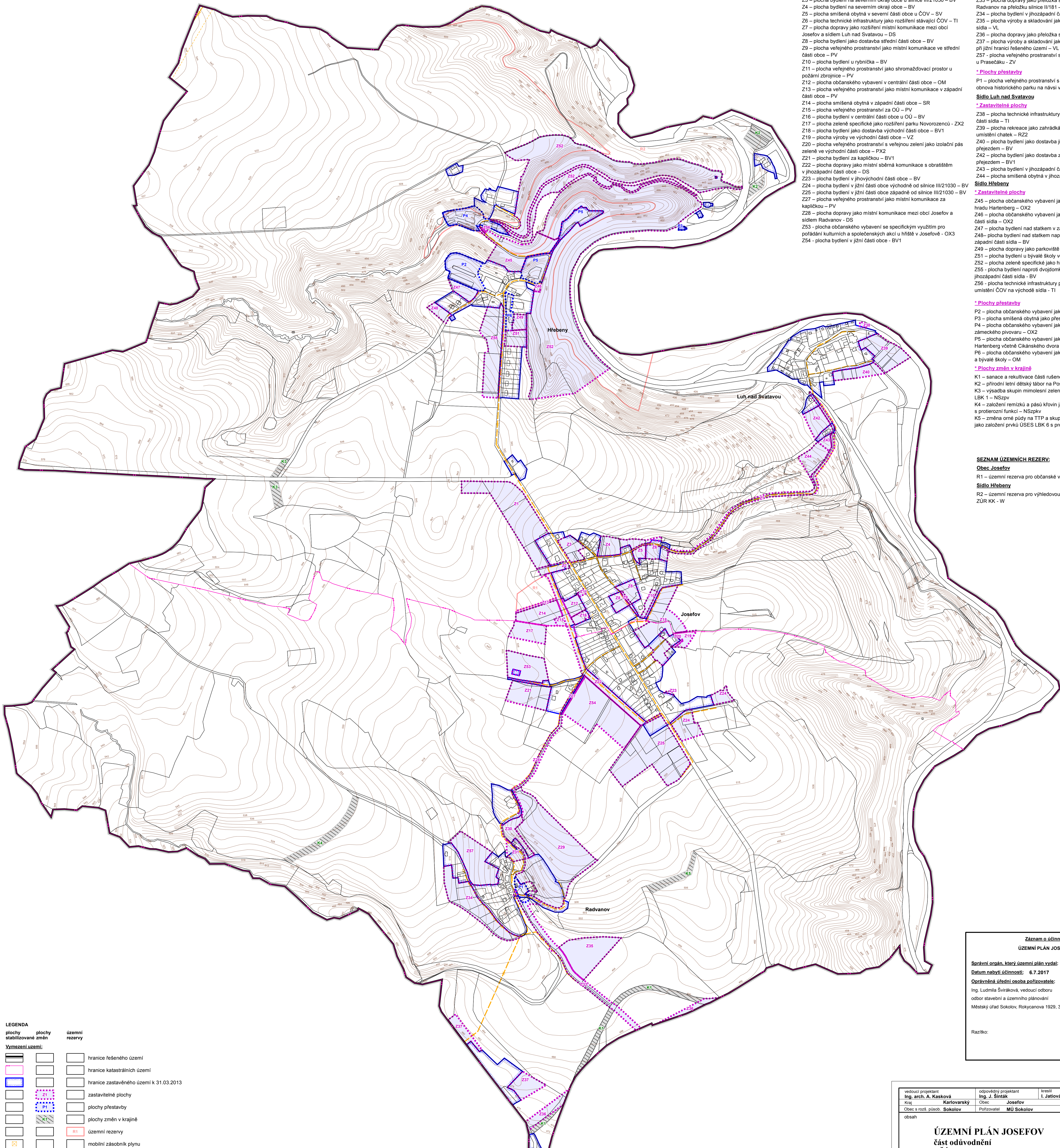


# ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

## část odůvodnění PŘÍLOHA



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

- Obec Josefov**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1  
 Z2 – plocha bydlení mezi zastávkou v severozápadní části obce – BV  
 Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV  
 Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV  
 Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV  
 Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI  
 Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS  
 Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV  
 Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV  
 Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV  
 Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV  
 Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM  
 Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV  
 Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR  
 Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV  
 Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV  
 Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců - ZX2  
 Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1  
 Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ  
 Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2  
 Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1  
 Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátštěm v jižozápadní části obce – DS  
 Z23 – plocha bydlení v jižovýchodní části obce – BV  
 Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV  
 Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV  
 Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV  
 Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov – DS  
 Z53 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí v hřišti v Josefově - OX3  
 Z54 – plocha bydlení v jižní části obce - BV1

### Sídlo Radvanov

- \* Zastavitelné plochy**  
 Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1  
 Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1  
 Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické nvasi – BV  
 Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX  
 Z34 – plocha bydlení v jižozápadní části sídla – BV  
 Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL  
 Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX  
 Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL  
 Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV
- \* Plochy přestavby**  
 P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanaci garáží – ZV

### Sídlo Luh nad Svatavou

- \* Zastavitelné plochy**  
 Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI  
 Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2  
 Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV  
 Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1  
 Z43 – plocha bydlení v jižozápadní části sídla nad přejezdem – BV  
 Z44 – plocha smíšená obytná v jižozápadní části sídla - SV

### Sídlo Hřebený

- \* Zastavitelné plochy**  
 Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2  
 Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2  
 Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV  
 Z48 – plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vodjemu v západní části sídla – BV  
 Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS  
 Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV  
 Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1  
 Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jižozápadní části sídla - BV  
 Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

### \* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1  
 P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV  
 P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2  
 P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu zámku a hradu Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2  
 P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

### \* Plochy změn v krajině

- K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP  
 K2 – přírodní letní dětský lázeň na Poslední šanci – NSx, NSxvo  
 K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv  
 K4 – založení remízku a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpkv  
 K5 – změna orné půdy na TTP a skupivá dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzp

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- Obec Josefov**  
 R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM  
**Sídlo Hřebený**  
 R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebený dle ZÚR KK - W

LEGENDA	
plochy stabilizované změn	územní rezervy
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 31.03.2013
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	mobilitní zásobník plynu
	VTL plynovod
	STL plynovod
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
 Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
 RNDr. Jan Křivánek - ÚSES  
 I. Jatiová - práce GIS

Záznam o účinnosti  
**ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV**  
 Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefov  
 Datum nabytí účinnosti: 6.7.2017  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Ing. Ludmila Švářková, vedoucí odboru  
 odbor stavební a územního plánování  
 Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatiová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Josefov	Obec a rozř. působ. Sokolov	stupeň Územní plán
obsah <b>ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV</b> část odůvodnění PŘÍLOHA	pořizovatel MU Sokolov	č.zak. 1103 - V.	výkres číslo D.2
Zásobování energiemi - plyn, teplo			mřítko 1:5 000