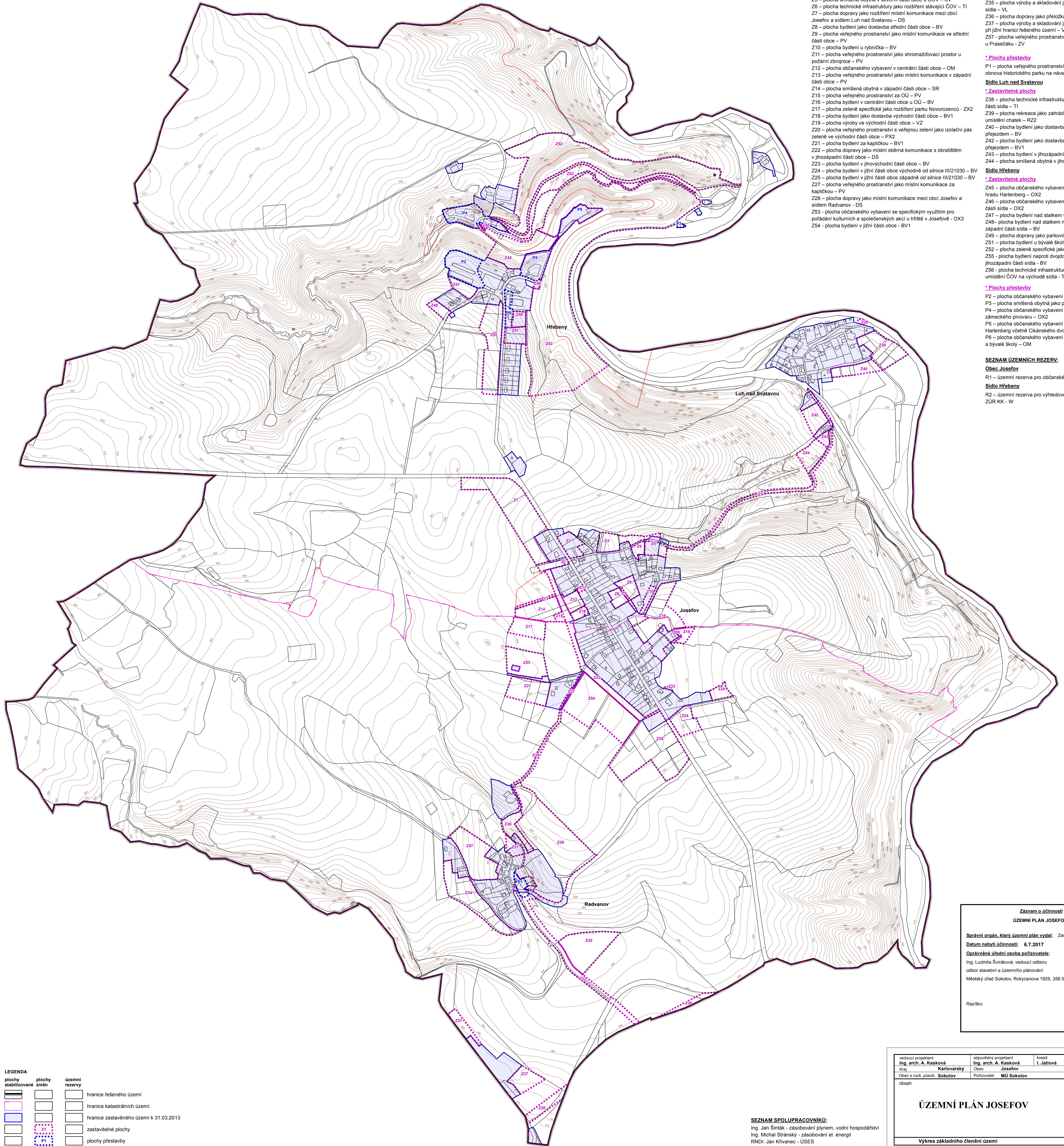


# ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV



## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

### Obec Josefov

#### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
- Z2 – plocha bydlení mezi zástavbou v severozápadní části obce – BV
- Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
- Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
- Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
- Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
- Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svátavou – DS
- Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
- Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromáždovací prostor u požární zbrojnice – PV
- Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
- Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
- Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
- Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
- Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
- Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců – ZX2
- Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
- Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
- Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
- Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
- Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obrátištěm v jihozápadní části obce – DS
- Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
- Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
- Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov – DS
- Z53 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřbitů v Josefově – OX3
- Z54 – plocha bydlení v jižní části obce – BV1

### Sídlo Radvanov

#### \* Zastavitelné plochy

- Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
- Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
- Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
- Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX
- Z34 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla – BV
- Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
- Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX
- Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
- Z57 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku – ZV

#### \* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

### Sídlo Luh nad Svátavou

#### \* Zastavitelné plochy

- Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
- Z39 – plocha rekreace jako zahradkářská osada bez možnosti umístění chat – RZ2
- Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
- Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
- Z43 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla nad přejezdem – BV
- Z44 – plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla – SV

### Sídlo Hřebeň

#### \* Zastavitelné plochy

- Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
- Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
- Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
- Z48 – plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vododjemu v západní části sídla – BV
- Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
- Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
- Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
- Z55 – plocha bydlení naproti dvojdomkům v jihozápadní části sídla – BV
- Z56 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla – TI

#### \* Plochy přestavby

- P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
- P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
- P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
- P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cíkánského dvora – OX2
- P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

### Obec Josefov

- R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce – OM

### Sídlo Hřebeň

- R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeň dle ZÚR KK - W

LEGENDA		územní rezervy
	plochy stabilizované	
	plochy změn	
	hranice řešeného území	
	hranice katastrálních území	
	hranice zastavěného území k 31.03.2013	
	zastavitelné plochy	
	plochy přestavby	
	územní rezervy	

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
 Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
 I. Jatišová - práce GIS

Záznam o účinnosti!	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Josefov
Datum nabytí účinnosti:	6.7.2017
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	
Ing. Ludmila Svěráková, vedoucí odboru odbor stavební a územního plánování Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razítko:	Podpis:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaszková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kaszková	kreslil I. Jatišová	datum X./2015
Kraj Karlovarský	Obec Josefov	Polizovatel MÚ Sokolov	Územní plán
Obec s rozš. působ. Sokolov	Polizovatel MÚ Sokolov		č.zak. 1103 - V.
obsah			výkres číslo 1
<b>ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV</b>			měřítko 1:5 000
<b>Výkres základního členění území</b>			