

Časový sled řešení kanalizace v Luhu nad Svatavou

1. Na 20. zasedání ZO Josefov dne 7. 12. 2020 seznámil starosta přítomné s dopady legislativy (viz bod 9) a možnostmi řešení kanalizace v Luhu nad Svatavou (viz bod 10).
2. Dotazníky pro občany Luhu nad Svatavou (podklady pro další kroky, zpracování studie) – zda mají zájem řešit s obcí, kde by se na jejich pozemku mohla vybudovat
3. Dne 29. 4. 2021 dokončena studie odkanalizování Luhu nad Svatavou, dne 5. 5. 2021 zveřejněna.
4. Informační schůzka s občany Luhu ke studii.
5. Na 25. zasedání zastupitelstvo schválilo doplnění programu o bod „Vypsání výběrového řízení na projektovou dokumentaci „Kanalizace Luh nad Svatavou“, průběh jednání viz bod 4 zápisu, na základě připomínek přítomných občanů Luhu k hlasování o kanalizaci nedošlo, Ing. Šenkýř navrhl novou schůzku ke studii a nový dotazník.

Fakta

Zákon o vodách – legislativní úprava, povinnosti pro majitele nemovitostí

- Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo ČIŽ doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Majitelé domů musí prokázat, kolik odpadu nechali z žumpy odvézt, což by mělo odpovídat spotřebě vody v domácnosti. Vodoprávní úřad může uložit pokutu až do výše 100 tis. Kč.
- Kontroly prováděla Česká inspekce životního prostředí a to namátkově, většinou na podněty. Od 1. ledna 2021 mají kontroly na starost vodoprávní úřady, fungující při obcích s rozšířenou působností. Zákon úředníkům zaručuje přístup na pozemek, kde se kontrolovaná žumpa nachází.

Kanalizace v jednotlivých částech

- Kanalizace Hřebeny – získáno stavební povolení, kanalizace Radvanov – podána žádost o stavební povolení, náklady ve starých cenách cca 14 mil. Kč s DPH na
- Kanalizace Luh nad Svatavou – o připojení projevilo zájem 16 majitelů nemovitostí, na 25. ZO se nerozhodlo, 3 občané Luhu protestovali proti tlakové variantě, náklady ve starých cenách viz studie – 8 až 16 mil. Kč bez DPH na 54 trvale žijících osob.

Dotace

- Podmínky dotace
 - 50 a více osob
 - výše dotace 70 % na uznatelné náklady (tedy hrazené z dotace) – na hlavní řád a ČOV
 - nutné hradit z úvěru – 30 % uznatelných nákladů a 100 % neuznatelných nákladů, tj. přípojky, elektřina, čerpadla, přečerpávačky, projektová dokumentace, dotační management

Varianta	Uznatelné	Neuznatelné	Celkem náklady	Dotace max.	Úvěr
A1 - gr, ČOV Luh	3.900.000 ČOV	957.000 projekt	12.803.000 Kč	6.352.500 Kč	7.019.500
	7.151.000 kan. řád	795.000 přípojky	15.492.000 Kč s DPH		2.120.000
	13.372.000 Kč s DPH	2.120.000 Kč s DPH			9.139.500 Kč
A2 – tl, dtto	3.900.000 ČOV	907.000 projekt	8.282.000 Kč	5.102.000 Kč	2.186.000
	2.123.000 kan. řád	1.352.000 přípojky, jímky s čerpadlem	10.020.000 Kč s DPH		2.733.000
	7.288.000 Kč s DPH	2.733.000 Kč s DPH			4.919.000 Kč
B1 – gr, ČOV sk. p.	3.300.000 ČOV	964.000 projekt	13.054.000 Kč	6.352.500 Kč	7.314.500 Kč
	7.995.000 kan. řád	795.000 přípojky	15.795.000 Kč s DPH + náklady na pozemky		2.128.000 Kč
	13.667.000 Kč s DPH	2.128.000 Kč s DPH			9.442.500 Kč
B2 – tl, dtto	3.300.000 ČOV	885.000 projekt	7.902.000 Kč		2.057.000 Kč
	2.365.000 kan. řád	1.352.000 přípojky, jímky s čerpadlem	9.561.000 Kč s DPH + náklady na pozemky		2.707.000 Kč

	6.858.000 Kč s DPH	2.707.000 Kč s DPH	9.565.000 Kč	4.801.000 Kč	4.764.000 Kč
C1 – gr, ČOV Josefov	4.075.000 výtlač Josefov 7.995.000 kan. řád	1.054.000 projekt 2.845.000 zvýšení kapacity ČOV, přípojky	15.969.000 Kč 19.323.000 Kč s DPH + náklady na odstranění kamene, skály	6.352.500 Kč	8.252.500 Kč 4.718.000 Kč
	14.605.000 Kč s DPH	4.718.000 Kč s DPH			12.970.500 Kč
C2 – tl, dtto	4.880.000 kan. řád	907.000 projekt 1.352.000 přípojky, jímky 1.100.000 navýšení kapacity ČOV	8.239 Kč 9.969 Kč s DPH + náklady na odstranění kamene, skály	4.133.500 Kč	1.771.500 Kč 4.064.000 Kč
	5.905.000 Kč	4.064.000 Kč			5.835.500 Kč

Zákon o obcích, právní výklad (ZO nemůže rozhodnout pro dvojnásobně drahé varianty)

Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.