ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

část odůvodnění

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Josefov

Datum nabytí účinnosti: 6.7.2017

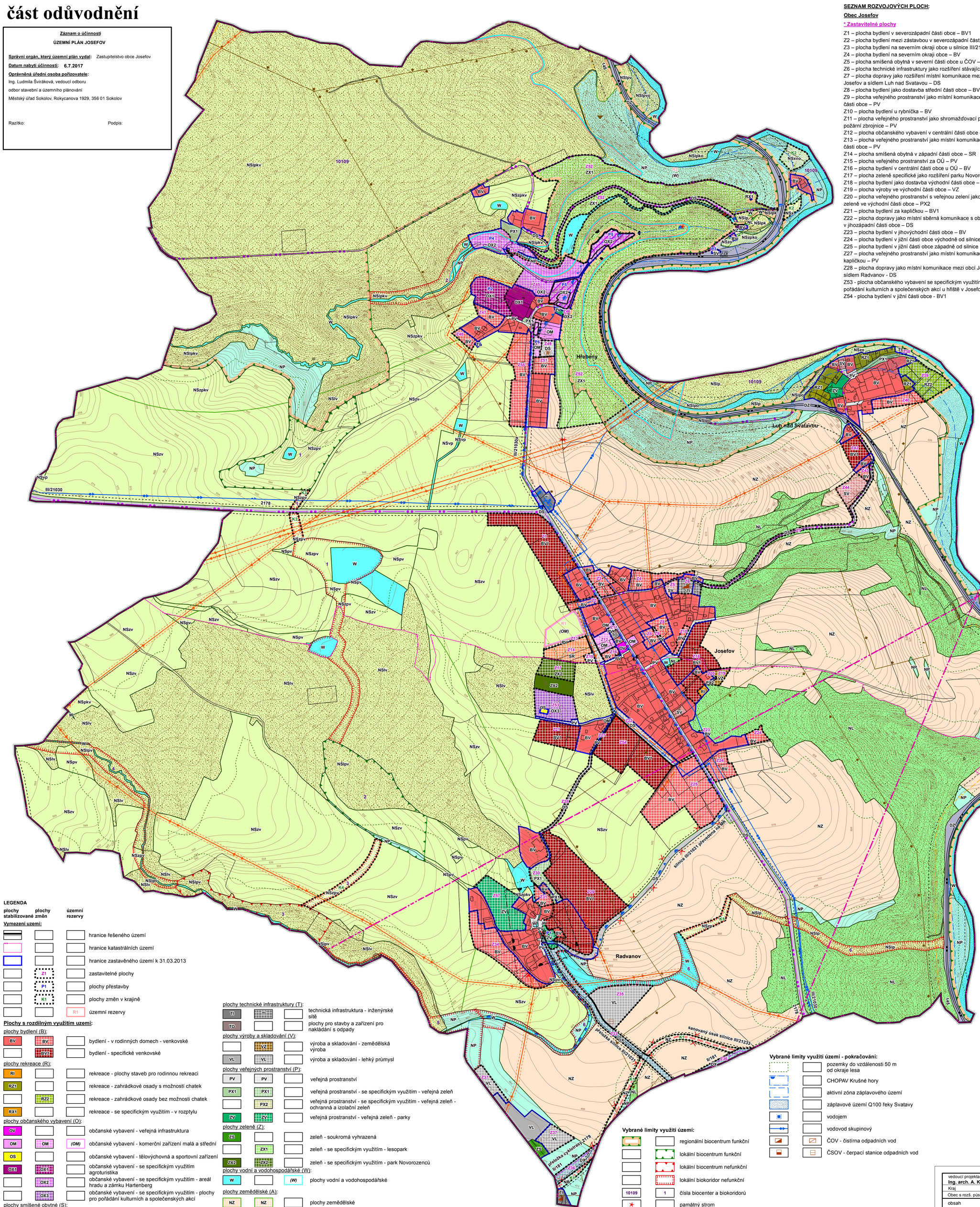
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru

odbor stavební a územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

Obec Josefov

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení v severozápadní části obce – BV1
Z2 – plocha bydlení mezi zástavbou v severozápadní části obce – BV
Z3 – plocha bydlení na severním okraji obce u silnice III/21030 – BV
Z4 – plocha bydlení na severním okraji obce – BV
Z5 – plocha smíšená obytná v severní části obce u ČOV – SV
Z6 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření stávající ČOV – TI
Z7 – plocha dopravy jako rozšíření místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Luh nad Svatavou – DS
Z8 – plocha bydlení jako dostavba střední části obce – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace ve střední části obce – PV
Z10 – plocha bydlení u rybníčka – BV
Z11 – plocha veřejného prostranství jako shromažďovací prostor u požární zbrojnice – PV
Z12 – plocha občanského vybavení v centrální části obce – OM
Z13 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace v západní části obce – PV
Z14 – plocha smíšená obytná v západní části obce – SR
Z15 – plocha veřejného prostranství za OÚ – PV
Z16 – plocha bydlení v centrální části obce u OÚ – BV
Z17 – plocha zeleně specifické jako rozšíření parku Novorozenců - ZX2
Z18 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce – BV1
Z19 – plocha výroby ve východní části obce – VZ
Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako izolační pás zeleně ve východní části obce – PX2
Z21 – plocha bydlení za kapličkou – BV1
Z22 – plocha dopravy jako místní sběrná komunikace s obratištěm v jihozápadní části obce – DS
Z23 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení v jižní části obce východně od silnice III/21030 – BV
Z25 – plocha bydlení v jižní části obce západně od silnice III/21030 – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství jako místní komunikace za kapličkou – PV
Z28 – plocha dopravy jako místní komunikace mezi obcí Josefov a sídlem Radvanov - DS
Z53 - plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro pořádání kulturních a společenských akcí u hřiště v Josefově - OX3
Z54 - plocha bydlení v jižní části obce - BV1

Sídlo Radvanov

*** Zastavitelné plochy**

Z29 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV1
Z30 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v severní části sídla – PX1
Z31 – plocha bydlení jako dostavba historické návsi – BV
Z33 – plocha dopravy jako přeložka silnice III/21031 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – DX
Z34 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla – BV
Z35 – plocha výroby a skladování jako průmyslová zóna jižně od sídla – VL
Z36 – plocha dopravy jako přeložka silnice II/181 – DX
Z37 – plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu dřevovýroby při jižní hranici řešeného území – VL
Z57 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u Prasečáku - ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako obnova historického parku na návsi včetně sanací garáží – ZV

Sídlo Luh nad Svatavou

*** Zastavitelné plochy**

Z38 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV v severní části sídla – TI
Z39 – plocha rekreace jako zahrádkářská osada bez možnosti umístění chatek – RZ2
Z40 – plocha bydlení jako dostavba jižní části sídla pod přejezdem – BV
Z42 – plocha bydlení jako dostavba západní části sídla nad přejezdem – BV1
Z43 – plocha bydlení v jihozápadní části sídla nad přejezdem – BV
Z44 – plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla - SV

Sídlo Hřebeny

*** Zastavitelné plochy**

Z45 – plocha občanského vybavení jako rozšíření areálu zámku a hradu Hartenberg – OX2
Z46 – plocha občanského vybavení jako lesní restaurace v severní části sídla – OX2
Z47 – plocha bydlení nad statkem v západní části sídla – BV
Z48– plocha bydlení nad statkem naproti bývalému vodojemu v západní části sídla – BV
Z49 – plocha dopravy jako parkoviště v centrální části sídla – DS
Z51 – plocha bydlení u bývalé školy ve východní části sídla – BV
Z52 – plocha zeleně specifické jako historický zámecký lesopark – ZX1
Z55 - plocha bydlení naproti dvojdomkům v jihozápadní části sídla - BV
Z56 - plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV na východě sídla - TI

*** Plochy přestavby**

P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba statku – OX1
P3 – plocha smíšená obytná jako přestavba bývalé drážní budovy – SV
P4 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu bývalého zámeckého pivovaru – OX2
P5 – plocha občanského vybavení jako obnova areálu hradu a zámku Hartenberg včetně Cikánského dvora – OX2
P6 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého špýcharu a bývalé školy – OM

*** Plochy změn v krajině**

K1 – sanace a rekultivace části rušené silnice III/21233 – NZ, NP
K2 – přírodní letní dětský tábor na Poslední šanci – NSx, NSxvo
K3 – výsadba skupin mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 1 – NSzpv
K4 – založení remízků a pásů křovin jako založení prvků ÚSES LBK 3 s protierozní funkcí – NSzpkv
K5 – změna orné půdy na TTP a skupinová dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6 s protierozní funkcí – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

Obec Josefov

R1 – územní rezerva pro občanské vybavení v západní části obce - OM

Sídlo Hřebeny

R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Hřebeny dle ZÚR KK - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2013
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
Plochy s rozdílným využitím území:			
plochy bydlení (B):			
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
	BV1		bydlení - specifické venkovské
plochy rekreace (R):			
RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ1			rekreace - zahrádkové osady s možností chatek
	RZ2		rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek
RX1			rekreace - se specifickým využitím - v rozptylu
plochy občanského vybavení (O):			
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	(OM)	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OX1	OX1		občanské vybavení - se specifickým využitím agroturistika
	OX2		občanské vybavení - se specifickým využitím - areál hradu a zámku Hartenberg
	OX3		občanské vybavení - se specifickým využitím - plochy pro pořádání kulturních a společenských akcí
plochy smíšené obytné (S):			
SV	SV		smíšené obytné - venkovské
	SR		smíšené obytné - rekreační
plochy dopravní infrastruktury (D):			
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
	DX		dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
plochy technické infrastruktury (T):			
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO			plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
plochy výroby a skladování (V):			
	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
VL	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
plochy veřejných prostranství (P):			
PV	PV		veřejná prostranství
PX1	PX1		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	PX2		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
plochy zeleně (Z):			
ZS			zeleň - soukromá vyhrazená
	ZX1		zeleň - se specifickým využitím - lesopark
ZX2	ZX2		zeleň - se specifickým využitím - park Novorozenců
plochy vodní a vodohospodářské (W):			
W		(W)	plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské (A):			
NZ	NZ		plochy zemědělské
plochy lesní (L):			
NL			plochy lesní
plochy přírodní (N):			
NP	NP		plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území (H):			
NS...	NS...		plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
k - kulturně historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
x - přírodní letní dětský tábor

Vybrané limity využití území:

	regionální biocentrum funkční
	lokální biocentrum funkční
	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor nefunkční
10109	1	čísla biocenter a biokoridorů
		památný strom
		archeologická naleziště
		nemovitá kulturní památka
		staré důlní dílo
		poddolované území
		sesuvné území

Vybrané limity využití území - pokračování:

	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	CHOPAV Krušné hory
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q100 řeky Svatavy
	vodojem
	vodovod skupinový
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

	trafostanice
	trafostanice ke zrušení
	venkovní vedení VN 22 kV
	venkovní vedení VN 22 kV ke zrušení
	venkovní vedení VVN 110 kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
	VTL plynovod
	radiový směrový spoj
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
	železniční stanice
P	parkoviště
	garáže určené k sanaci
	zastávka veřejné dopravy
	úsek sanované a rekultivované silnice III/21233
	regionální řelezniční trať
	cyklotrasa
	regionální cyklostezka
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy ke zrušení
	ochranné pásmo regionální železnice
III/21030	II/181	číslo silnice II. a III. třídy
145	číslo regionální železnice
2178	2179	číslo cyklotrasy
Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí		
		PUPFL

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Josefov**	
Obec s rozš. působ. **Sokolov**	Pořizovatel **MÚ Sokolov**	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN JOSEFOV
část odůvodnění

Koordinační výkres

datum	X./2015
stupeň	Územní plán
č.zak.	1103 - V.
výkres číslo	1
měřítko	1:5 000