**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU KCJ** č. X/202X

**Pronajímatel:**

**obec Josefov,** se sídlem Josefov 12, 357 09 Josefov, IČO: 00519278

zastoupená Mgr. Janem Onakem, starostou obce

a

**Nájemce:**

**………………………………………………………………………………………..**

**………………………………………………………………………………………..**

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení KCJ v Josefově.

**Čl. 1 Účel a doba pronájmu**

1.1 Účel pronájmu/činnost – svatba.

1.2 Na základě žádosti je pronájem sjednán na dobu určitou, a to od …….. do …….. . První den příprava, druhý den akce, třetí den úklid a předání do 14:00 hodin.

**Čl. 2 Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor**

2.1 Nájemné je stanoveno ve výši 5.000 Kč a bude uhrazeno při podpisu smlouvy.

2.2 Součástí pronájmu prostoru je vybavení sálu - stoly, židle, výčepní zařízení, v případě zájmu stůl na pin-pong, šipky, atd. a vybavení kuchyňky - lednice, mikrovlnky, trouby, varné desky, nádobí a sklenic.

2.3. Při podpisu smlouvy uhradí nájemce zálohu na provozní režii ve výši 3.000 Kč. Provozní režie bude následně po akci vyúčtována nájemci podle výše skutečných provozních nákladů spotřeby elektrické energie a vody.

**Čl. 3** **Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

3.1 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád, který je nedílnou součástí smlouvy, a užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v čl. 1.

3.2 Pronajímatel je povinen v termínu dle dohody předat nájemci pronajaté prostory a zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.

3.3 Nájemce je povinen v termínu dle dohody vrátit pronajaté prostory a zařízení po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty.

3.4 Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.

3.5 Nájemce se zavazuje nepřekročit maximální kapacitu KCJ tj. 90 osob a zajistit pořadatelskou službu odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků a charakteru akce.

3.6 Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení (WC, chodby, terasu).

3.7 Nájemce je povinen, zajistit úklid pronajatých zařízení, prostor KCJ a okolí:

* úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů, rozmístění do původního stavu)
* umytí veškerého použitého skla a porcelánu a úklid na určené místo
* smetení a vytření podlah
* likvidace zbytků doneseného jídla
* úklid WC (umytí podlah…)
* odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
* sesbírání odpadků v okolí KCJ

3.8. Nájemce musí dodržovat noční klid od 22.00 hod.Nájemce zajistí, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, který by rušil občany bydlící v přilehlých nemovitostech.

**Čl. 4 Závěrečná ustanovení**

4.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení komunitního centra příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.

4.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: provozní řád, objednávka s ceníkem a předávací protokol.

4.3 Tato smlouva je sepsána na dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4.4 Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

4.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti sjednaným dnem začátku nájemního poměru (viz. čl. 1.2). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Josefově dne

…............................................. …..................................

pronajímatel nájemce

**PROVOZNÍ REŽIE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položka**  | **Stav** | **Vyúčtování** |
| **Počáteční** | **Konečný** |
| 1. Elektrická energie kotel
 |  |  |  |
| 1. Elektrická energie
 |  |  |  |
| 1. Vodné
 |  |  |  |
| **Celkem** |  |

**VYÚČTOVÁNÍ PROVOZNÍ REŽIE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Položka** |  |
| Záloha na energie |  |
| Provozní režie (elektrická energie, vodné) |  |
| Náhrada za způsobené škody |  |
| **PŘEPLATEK/NEDOPLATEK** |  |
| **Přeplatek/nedoplatek uhrazen dne/dokladem číslo** |  |

V Josefově dne V Josefově dne

pronajímatel – pověřená osoba nájemce – pověřená osoba