

Obec Josefov

**Obecně závazná vyhláška
obce Josefov č. 4/2005.....
o závazné části územního plánu obce**

JOSEFOV

Zastupitelstvo obce Josefov se na svém zasedání dne 14.11.05 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

část první

Úvodní ustanovení

článek 1

Účel vyhlášky

(1) Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Josefov (dále jen „ÚPO“) schváleného Zastupitelstvem Obce Josefov dne 14.11.05 usnesením č. 32.

(2) Závazná část ÚPO stanoví závazné regulativy pro uspořádání území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

článek 2

Územní rozsah platnosti

Obecně závazná vyhláška platí pro území obce Josefov, to je pro katastrální území Radvanov a Luh nad Svatavou tak, jak jej vymezuje grafická příloha ÚPO:

- v.č.1 Hlavní výkres, M 1 : 10.000 pro celé správní území obce
- v.č.1.A Hlavní výkres – detail, M 1 : 2.000 pro obec Josefov
- v.č.1.B Hlavní výkres – detail, M 1 : 2.000 pro sídlo Radvanov
- v.č.1.C Hlavní výkres – detail, M 1 : 2.000 pro sídlo Hřebeny
- v.č.1.D Hlavní výkres – detail, M 1 : 2.000 pro sídlo Luh nad Svatavou

článek 3

Vymezení základních pojmů

- (1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:
- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční území
 - monofunkční plochy
 - b) z hlediska zastavitelnosti:
 - současně zastavěné území obce k VI./2004

- území zastavitelná - rozvojová
- území nezastavitelná

(2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

(3) Na území obce jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů navrženy:

- plochy veřejně prospěšných staveb
- plochy trvale nezastavitelné v urbanizovaném prostoru sídel chráněné pro systém zeleně sídel

(4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou míru.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny¹). Charakter zařízení bude posouzen v územním řízení.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vd) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2ha plochy pozemku, 30 zaměstnanců a objem přepravy 30t nebo 150m³ v jednom dni.

c) Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími maximálně čtyřmi pracovníky.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, turistických ubytovnách a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autocampech.

e) zařízení sloužící pro obsluhu určitého území

Zařízením sloužícím pro obsluhu určitého území se rozumí taková zařízení, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby obyvatelstva a návštěvníků území, v němž jsou umístěny.

f) obytné domy jsou bytové domy a rodinné domy

část druhá Závazné regulativy

článek 4 Struktura osídlení území

- (1) Na území Obce Josefov je situována obec Josefov a tři sídla Radvanov, Hřebeny a Luh nad Svatavou.
- (2) V řešeném území není navrhovaná žádná rozptýlená zástavba ve volné kulturní krajině.
- (3) Ve volné krajině mimo hranice zastavěného a zastavitelného území obce mohou být umísťovány pouze objekty sloužící intenzivní zemědělské prvovýrobě s těsnou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu, které nemohou být umístěny z vážných důvodů jinde.
- (4) Obec Josefov se bude rozvíjet jako polyfunkční souvisle urbanizovaný jeden celek s důrazem na doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území obce o nové plochy pro bydlení, smíšené plochy, plochy občanského vybavení a plochy občanského vybavení převahou zeleně.
- (5) Rozvoj obce Josefov mimo současně zastavěné území je výrazně soustředěn na západní a jižní okraj obce.
- (6) Místní část Radvanov se bude rozvíjet jako obytný satelit obce Josefov s minimálním podílem jiné funkce.
- (7) Rozvoj místní části Hřebeny je výrazně spjat s obnovou nemovité kulturní památky hradu Hřebeny. V osadě Hřebeny jsou navrženy především plochy občanského vybavení jako zázemí turistického ruchu.
- (8) Místní část Luh nad Svatavou je rozvíjen v údolní nově Svatavy pouze pro potřeby zahrádkářské osady. Zastavitelné plochy v Luhu nad Svatavou leží nad dráhou železnice mimo stanovené záplavové území Q_{100} leté vody řeky Svatavy.

článek 5 Funkční uspořádání území

- (1) Funkční uspořádání území obce stanoví grafická příloha ÚPO:
v.č.1 Hlavní výkres, M 1 : 10.000 pro celé správní území obce a v.č. 1.A, 1.B, 1.C a 1.D, M 1 : 2.000 pro všechna sídla v detailu
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy základních polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce:
 - a) území venkovského bydlení BV
 - b) území smíšené venkovské SV

- c) území drobné výroby a služeb VD
- d) území zemědělské výroby VZ
- e) území individuální rekreace RI

- (3) Územní plán vymezuje v současně zastavěném a zastavitelném (rozvojovém) území obce tyto druhy základních monofunkčních ploch:
- a) území občanského vybavení - OV
 - b) území občanského vybavení s převahou zeleně – QVz
 - c) plocha technické obsluhy – TO
 - d) dopravní plochy, komunikace - DO
- (4) Území urbanizované nezastavěné a nezastavitelné je děleno na monofunkční plochy:
- a) plocha veřejné zeleně
- (5) Neurbanizované území je děleno na monofunkční plochy kulturní krajiny:
- a) vodní plochy a toky
 - b) plocha zemědělského půdního fondu
 - c) les
- (6) Pro každé základní polyfunkční území a monofunkční plochy jsou stanoveny základní funkce ploch a druh staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, které v něm je možno podmíněčně umisťovat a které v něm nelze umisťovat.

článek 6

Charakteristika polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném území sídel

(Výklad pojmu: Polyfunkční území - tvoří území o minimální rozloze 0,5ha, které akceptuje plošné nebo prostorové sdružení více funkcí.)

Území venkovského bydlení - BV

A. Přípustné

1. - pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - zahradnictví
5. - objekty individuální rekreace v zahradách
6. - zařízení kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní
7. - nerušivá zařízení drobné výroby a služeb
8. čerpací stanice pohonných hmot

B. Podmínečně přípustné

1. – ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

C. Nepřípustné

1. - provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku

článek 7

Území smíšené venkovské - SV

A. Přípustné

1. - umístění zemědělských a lesnických zařízení, řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením, bydlení a podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro zásobování řemeslnických provozů obyvatel. Nutno brát přednostně zřetel na potřeby zemědělských a lesnických provozů, včetně možností jejich rozvoje.
2. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
3. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
4. - bytové domy
5. - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
6. - maloobchod, veřejné stravování a ubytování
7. - nerušící zařízení drobné výroby a služeb
8. - zařízení místní správy
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zahradnictví
11. - nerušící zařízení dopravy

B. Nepřípustné

1. - objekty průmyslové výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 8

Území drobné výroby a služeb - VD

A. Přípustné

1. - umístění nadměrně obtěžujících zařízení drobné výroby a služeb
2. - zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy
3. - obchodní, administrativní a správní budovy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

B. Podmínečně přípustné

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

C. Nepřípustné

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - objekty k individuální rekreaci

článek 9

Území zemědělské výroby - Vz

A. Přípustné

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. - sklady rostlinné výroby
3. - skleníky, zahradnictví
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
5. - sádky

B. Podmínečné

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

C. Nepřípustné

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - objekty k individuální rekreaci

článek 10

Území individuální rekreace - RI

A. Přípustné

1. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahr. chatek
2. - produkční zahrady
3. - objekty individuální rekreace v zahradách
4. - objekty stravování, maloobchodu
5. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva

B. Podmínečně přípustné

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

C. Nepřípustné

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy

článek 11

Charakteristika monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území obce

(Výklad pojmu: Monofunkční plochu tvoří plocha o minimální rozloze 0,5ha, která je v urbanistickém smyslu v zásadě monofunkční)

Plocha občanského vybavení - OV

A. Přípustné

1. - plochy veřejně prospěšných zařízení obč. vybavení a plochy komerčních zařízení obč. vybavení
2. - správu
3. - školy
4. - kostely a církevní zařízení
5. - kulturní zařízení
6. - sportovní zařízení
7. - jesle, MŠ
8. - pošty
9. - požárníci
10. - sociální zařízení
11. - zdravotnická zařízení
12. - zařízení obchodu
13. - zařízení služeb
14. - zařízení cestovního ruchu
15. - zařízení veřejného stravování
16. - sběrný dvůr pro třídění komunálního odpadu
17. - bezpečnost a armáda

B. Podmínečně přípustné

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

C. Nepřípustné

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - výroba všeho druhu
4. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 12

Plocha občanského vybavení s převahou zeleně - OVz

A. Přípustné

1. - funkční území nebo funkční plocha, na které podstatně převažuje plocha zeleně nad plochou zastavěnou

B. Nepřípustné

1. - bytové domy

2. - rodinné domy
3. - výroba všeho druhu
4. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 13

Plocha technické obsluhy - TO

- A. Přípustné
1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
 2. - zařízení pro zásobování plynem
 3. - zařízení pro zásobování teplem
 4. - zařízení spojová
 5. - zařízení pro zásobování vodou
 6. - zařízení pro čištění odpadních vod
 7. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
 8. - manipulační plochy
 9. - přístupové komunikace
- B. Nepřípustné
1. - objekty pro bydlení a individuální rekreaci
 2. - byty v nebytových domech

článek 14

Dopravní plocha, komunikace - DO

- A. Přípustné
1. - plochy zařízení automobilové a pěší dopravy
 2. - liniové plochy automobilové dopravy
 3. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, rozsáhlejší zařízení MHD atd.)
 4. - záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště
 5. - hromadné garáže
 6. - pěší zóny a náměstí
 7. - silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace
 8. - plochy drah a staveb na dráze, nádraží, stanice a překladiště
 9. - vzletové a přistávací dráhy pro ultralehká letadla
 10. - mycí rampy
 11. - byty v nebytových domech
- B. Nepřípustné
1. - bytové domy
 2. - rodinné domy
 3. - objekty individuální rekreace v zahradách

článek 15

Charakteristika monofunkčních ploch v urbanizovaném nezastavěném a nezastavitelném území obce.

Plocha veřejné zeleně

A. Přípustné

1. - ostatní plochy nelesní a nezemědělské zeleně v sídle i v kulturní krajině
2. - parky
3. - ostatní veřejná zeleň
4. - svahová a ochranná zeleň
5. - zahradnictví
6. - hřbitovy
7. - hřiště
8. - ostatní mimolesní zeleň
9. – pěší cesty, cyklostezky, liniové plochy dopravní a technické obsluhy

B. Podmínečně přípustné

1. - víceúčelová hřiště bez vybavení do 1ha rozlohy pouze s travnatým povrchem

C. Nepřípustné

1. - provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hluku
2. - trvalé stavby všeho druhu

článek 16

Charakteristika monofunkčních ploch v nezastavěném a nezastavitelném území obce.

Vodní plocha

A. Přípustné

1. - plochy toků a vodních nádrží
2. - řeky a potoky
3. - plavební kanály a stoky
4. - jezera
5. - rybníky
6. - přehrady
7. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
8. - otevřené meliorační kanály

B. Nepřípustné

1. - jakékoliv stavby

článek 17

Les

A. Přípustné

1. - plochy lesního půdního fondu a ostatních pozemků plnících funkce lesa
2. - les produkční
3. - les rekreační
4. - les ochranný
5. - les zvláštního určení
6. - obory
7. - ostatní pozemky plnící funkce lesa
8. - lesní průseky
9. - lesní cesty
10. - drobné vodní plochy
11. - lesní pastviny a polička pro zvěř

B. Podmínečně přípustné

1. - stavby související s hospodářstvím v lese pokud je nelze umístit jinam, pouze do 200m² zastavěné plochy

C. Nepřípustné

1. - na této ploše není možné umístit jiné trvalé stavby než pro technickou a dopravní infrastrukturu a pro lesní výrobu

článek 18

Plocha zemědělského půdního fondu

A. Přípustné

1. - plochy obhospodařovaného i ladem ležícího zemědělského půdního fondu
2. - orná půda
3. - trvalý travní porost
4. - zahrady
5. - plochy intenzivně obhospodařované (vinice, chmelnice, sady, zelinářské plochy atd.)
6. - plochy speciálních kultur
7. - rybochovné rybníky
8. - polní cesty
9. - závlahové nádrže

B. Nepřípustné

1. - na této ploše není možné umístit trvalé stavby s výjimkou staveb pro technickou infrastrukturu a zajištění prostupnosti a údržbu krajiny.

článek 19

Regulace funkčního využití území

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci(ce) území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona¹⁾.
- (2) Stavby a zařízení umisťovat-tzn.povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání- a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.
- (3) Umisťování zařízení technického vybavení, sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území sídel je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (4) Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužící pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území sídel je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné základní funkce nepřekročí přípustnou míru.
- (5) Ve všech druzích současně zastavěných a zastavitelných polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné umisťovat:
 - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) cyklistické stezky
 - d) nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení
 - e) parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla s kapacitou sloužící pro danou funkční plochu
- (6) Hranice polyfunkčních území a monofunkčních ploch mohou doznat upřesnění na základě následně zpracované a schválené podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu.

článek 20

Zastavitelnost území a ploch

- (1) Z hlediska zastavitelnosti území člení ÚPO řešené území na:
 - a) území současně zastavěné k VI./2004, stabilizované území
 - b) území zastavitelná - rozvojová
 - c) území nezastavitelná
- (2) **Současně zastavěné území** obce k datumu VI./2004 je území definované dle §139 a) odst.(2) stavebního zákona.
- (3) **Zastavitelná území** jsou nově navržená polyfunkční území a monofunkční plochy, která představují rozvojová území sídel definovaná dle §139 a) odst.(3) stavebního zákona a slouží k umístění trvalých staveb.
- (4) **Nezastavitelná** území jsou monofunkční plochy přírodního prostoru zeleně v obci a volné nezastavěné zóny kulturní krajiny.

článek 21

Stabilizované území

- (1) **Stabilizované území** tvoří všechny polyfunkční území a zastavitelné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.
- (2) Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.
- (3) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat - tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu odpovídají hmotám okolní zástavby.
- (4) Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

článek 22

Zastavitelné území

- (1) **Zastavitelná území** v obci jsou nově navržená polyfunkční území a monofunkční plochy, která představují rozvojová území obce definovaná dle § 139 a) odst. 3 stavebního zákona.
- (2) Tato území mohou být zastavěna trvalými stavbami všeho druhu odpovídajícímu funkčnímu určení území dle územního plánu.

článek 23

Nezastavitelné území

- (1) Nezastavitelná území v obci představují ekologicky stabilní plochy zachovalých i navržených přírodních prvků, které je třeba zachovat, případně revitalizovat nebo nově založit.
- (2) Tyto plochy jsou zejména:
 - a) plochy veřejné zeleně obecní park u hřiště
 - b) vyhrazená zeleň areálu sportovišť a víceúčelových dětských hřišť
 - c) ostatní zeleň s izolační funkcí-doprovodná zeleň podél komunikací a pěších cest, doprovodná zeleň v místech radikální úpravy základního komunikačního systému
 - d) plochy vymezeného ÚSES
- (3) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

článek 24

Uspořádání území

- (1) Ve stabilizovaném území obce zůstane zachováno stávající uspořádání území.
- (2) V rozvojových územích obce nebude vytvářena žádná územní dominanta.
- (3) Obec bude rozvíjena v souladu s historickým venkovským charakterem zástavby

článek 25

Regulace využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity využití území

článek 26

Limity využití území

- (1) Pro potřeby ÚPO Josefov byly stanoveny tyto limity využití území:
 - maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů na pozemku k celkové ploše pozemku
 - minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl zeleně k ploše pozemku
 - maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu

Funkční území	max.% zastav.pozemku	min.%ozeleň.poz.	max.podlažnost
BV	20	60	1 + podkroví
SV	40	40	2 + podkroví
OV	40	30	3 + podkroví
OVz	15	25	1
VD	60	30	1
RI	15	70	1 + podkroví

(2) Výstavba nových objektů vyšších jak 3 NP + podkroví je nežádoucí.

článek 27

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje územní plán v grafické části ve v.č.6. Územní systém ekologické stability – M 1 : 10.000
- (2) ÚPO přebírá prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC KSA.
- (3) ÚPO vymezuje prvky místního systému ekologické stability.
- (4) Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES, který tvoří přílohu 2 této vyhlášky.
- (5) Plochy ÚSES představují nezastavěné a nezastavitelné plochy kulturní krajiny.
- (6) Dílčí upřesnění tvaru biocenter a dílčí upřesnění šířky biokoridorů nebo vychýlení jejich trasy bude dodržovat závazné prostorové parametry dle metodiky návrhu ÚSES.

část třetí
Plochy veřejně prospěšných staveb

článek 28
Vymezení ploch

- (1) Územní plán obce Josefov vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb v grafické části ve v.č.7 Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace, M 1 : 10.000.
- (2) Jmenovitý seznam všech v územním plánu vymezených ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze 1 obecně závazné vyhlášky – Seznam ploch veřejně prospěšných staveb.
- (3) Rozsah a poloha ploch pro veřejně prospěšné stavby mohou být dále upřesněny v územním řízení.

článek 29
Vyvlastnění

- (1) Schválení plochy veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

část čtvrtá
Závěrečná ustanovení

článek 30
Uložení dokumentace

Dokumentace ÚPO Josefov je uložena na Obecním úřadě Josefov, na Městském úřadě Sokolov – stavebním úřadě, na Krajském úřadě Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje, na MěÚ Sokolov – odboru rozvoje města.

článek 31
Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který pořídil územní plán, provede v intervalu jednou za čtyři roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

článek 32

Přílohy

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky tvoří následující přílohy:

Příloha 1: Seznam ploch veřejně prospěšných staveb

Příloha 2: Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES

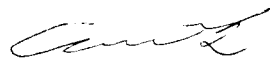
článek 33

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 29.11.05


.....
T. Hrabák
místostarosta




.....
L. Čížek
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 19.11.05

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: 2.12.05

PŘÍLOHA 1

k obecně závazné vyhlášce obce Josefov č. 4/2005 o závazné části územního plánu obce Josefov

SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Plachy občanského vybavení:

- V1 – rozv.pl.č. 21 v Josefově, centrální vybavenost
- V2 – rozv.pl.č. 22 v Josefově - obslužné zázemí lyžařského vleku
- V3 – rozv.pl.č. 22 v Hřebenech - obnova lesní restaurace
- V4 – rozv.pl.č. 23 v Hřebenech - dostavba na cikánském dvoře
jako zázemí turistického ruchu

Plachy dopravy, komunikace:

- D1 – rozv.pl.č. 51 v Josefově - místní komunikace u obchodního centra
- D2 – rozv.pl.č. 52 v Josefově - místní komunikace do Radvanova s odbočkou k hřišti
- D3 – rozv.pl.č. 53 v Josefově - páteřní obslužná komunikace v jihozápadní části obce
- D4 – rozv.pl.č. 54 v Josefově - centrální parkoviště u lyžařského Vleku
- D5 – rozv.pl.č. 11 v Radvanově - páteřní místní komunikace v západní části sídla
- D6 – rozv.pl.č. 12 v Radvanově - páteřní místní komunikace v severovýchodní části sídla
- D7 – rozv.pl.č. 42 v Hřebenech - pěší cesta podél východního okraje sídla
- D8 – rozv.pl.č. 43 v Hřebenech - centrální parkoviště v Hřebenech

okružní cesta podél pravého břehu řeky Svatava.

Plachy technické obsluhy:

- T1 – rozv.pl.č. 61 v Josefově - místní ČOV
- T2 – rozv.pl.č. 62 v Josefově - trafostanice
- T3 – rozv.pl.č. 21 v Radvanově - místní ČOV
- T4 – rozv.pl.č. 22 v Radvanově - trafostanice
- T5 – rozv.pl.č. 71 v Hřebenech - místní ČOV
- T6 – rozv.pl.č. 31 v Luhu nad Svatavou - místní ČOV

Dále je jako plocha pro veřejně prospěšné stavby třeba chápat:

veškeré nové komunikace v rámci rozvojných zastavitelných ploch

veškeré nové inženýrské sítě k napojení navržené zástavby na pitnou vodu, kanalizaci, NN, VN,

dělovací kabely, STL plynovod

rekonstrukce stávajících místních komunikací pokud dojde k záboru nových pozemků

rekonstrukce zastávek autobusů

rekonstrukce průjezdných silnic s chodníky přes sídla

PŘÍLOHA 2

k obecně závazné vyhlášce obce Josefov č. 4/2005 o závazné části územního plánu obce Josefov

VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ ÚSES

A: VYMEZENÍ BOKORIDORŮ

BOKORIDORY MÍSTNÍ

- | | |
|----------------------------|--|
| <u>Pořadové číslo:</u> | 1 |
| <u>Spojnice:</u> | bc 1 - bc 2 |
| <u>Průběh:</u> | orná půda, olšiny, lesní porosty |
| <u>Proveň a funkčnost:</u> | místní navržený |
| <u>Opatření:</u> | zachovat porosty olšin, zlepšit dřevinnou skladbu lesních porostů ve prospěch listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu, v polním úseku vysadit skupinky dřevin (duby, jeřáby, lísky apod.) |
|
<u>Pořadové číslo:</u> |
2 |
| <u>Spojnice:</u> | bc 10 109 - hranice obce |
| <u>Průběh:</u> | Dolinský potok |
| <u>Proveň a funkčnost:</u> | místní navržený |
| <u>Opatření:</u> | Zachovat přirozené úseky toku, zlepšit dřevinnou skladbu břehových a doprovodných porostů ve prospěch olše, jasanu, dubu, lípy, javoru. Posoudit možnost odkrytí toku v areálu bývalého pivovaru. |
|
<u>Pořadové číslo:</u> |
3 |
| <u>Spojnice:</u> | bc 2 - bc 3 |
| <u>Průběh:</u> | orná půda |
| <u>Proveň a funkčnost:</u> | místní navržený |
| <u>Opatření:</u> | založit několik remízků a pásů křovin na základě projektu ÚSES (též jako protierozní opatření) |

pořadové číslo: 4
pojnice: hranice obce - bc 3
přiblížení: Radvanovský potok
roven a funkčnost: místní navržený
opatření: Zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů a olšin, zlepšit dřevinnou skladbu na přilehlých svazích ve prospěch listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu

pořadové číslo: 5
pojnice: bc 3 - hranice obce
přiblížení: Radvanovský potok
roven a funkčnost: místní navržený
opatření: Zachovat přirozené úseky toku včetně břehových porostů, zlepšit dřevinnou skladbu na přilehlých svazích ve prospěch dubu, lípy, borovice

pořadové číslo: 6
pojnice: bc 10 109 - bk 5
přiblížení: lesní porosty, orná půda, přeložka potoka, nevyužívané plochy
roven a funkčnost: místní navržený
opatření: zlepšit dřevinnou skladbu lesních porostů ve prospěch listnáčů, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu, mimo les zachovat stávající porosty, na chybějících místech doplnit skupinky stromů a keřů (v polním úseku též jako protierozní opatření)

VYMEZENÍ BIOCENTER

BIOCENTRA REGIONÁLNÍ

pořadové číslo: 10 109
regionální území: Luh nad Svatavou, Radvanov
roven: Boučský vrch
přiblížení: rozsáhlé lesní porosty (z větší části smrkové, místy smíšené) v okolí Hřebenů, údolní niva Svatavy s loukami. Do obce zasahuje jen jihozápadní okrajová část biocentra
roven a funkčnost: regionální funkční
opatření: V původních porostech preferovat přirozenou obnovu - výhradně místní ekotypy. Ve smrkovinách zvýšit podíl dubu, buku a dalších listnáčů (javory, lípa, jilm, jasan apod.) i jedle a borovice. Postupně redukovat smrk a modřín. Vyloučit chemizaci - vč. kontaminace PHM a technologie narušující půdní povrch. Zachovat louky v nivě Svatavy.

BIOCENTRA MÍSTNÍ

- Poradové číslo: 1
- Katastrální území: Luh nad Svatavou
- Název: Hřebenské sady
- Popis: svahy bočního přítoku Dolinského potoka se starými nevyužívanými zarostlými sady, dno údolí z větší části porostlé olšinami
- Proveň a funkčnost: místní funkční
- Opatření: ponechat spontánnímu zarůstání nebo event. částečně sklízet trvalé travní porosty, rybníčky lze ručně udržovat
-
- Poradové číslo: 2
- Katastrální území: Radvanov
- Název: Radvanovské mokřiny
- Popis: převážně březové a olšové porosty s loučkami a mokřinami, druhově pestrá společenstva
- Proveň a funkčnost: místní funkční
- Opatření: ponechat spontánnímu vývoji, neodvodňovat!
-
- Poradové číslo: 3
- Katastrální území: Radvanov
- Název: V kamení
- Popis: přirozený tok Radvanovského potoka a navazující většinou smrkové porosty s jednotlivými kameny
- Proveň a funkčnost: místní navrhované
- Opatření: postupně omezovat smrk ve prospěch borovice, jedle, buku, lipy, jasanu, dubu apod. Vyloučit chemizaci - vč. kontaminace PHM a technologie narušující půdní povrch.